

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МАОУ «Школа № 5 им. И.О.Родобольского»

Адамбаева Д.А.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «Основная общеобразовательная школа № 5 имени Героя Российской Федерации И.О.Родобольского»

|                                                     | Наименование                                               | Описание                                              | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения об объекте</b>                 |                                                            |                                                       |            |
| 1.1.                                                | Адрес объекта                                              | 623856, Свердловская область, г. Ирбит ул. Азева, 31, |            |
| 1.2.                                                | Муниципальное образование                                  | ГО «город Ирбит»                                      |            |
| 1.3.                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административное                                      |            |
| 1.4.                                                | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «Регионгаз-инвест»                                 |            |
| 1.5.                                                | Год постройки                                              | 1879                                                  |            |
| 1.6.                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Не проводился                                         |            |
| 1.7.                                                | Количество подъездов                                       | 1                                                     |            |
| 1.8.                                                | Материал стен                                              | кирпичные                                             |            |
| 1.9.                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                               |            |
| 1.10.                                               | Наличие чердака                                            | В наличии                                             |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                       |            |
| 2.1.                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)           | 552,0                                                 |            |
| 2.2.                                                | Общая площадь здания (отапливаемая)                        | 850,1                                                 |            |
| 2.3.                                                | Отапливаемый объем                                         | 4637                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                       |            |
| 3.1.                                                | Тепловой ввод                                              | В наличие, 1 (наличие, количество)                    |            |
| 3.2.                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая                                              |            |
| 3.3.                                                | Схема подключения                                          | Зависимая                                             |            |
| 3.4.                                                | Система отопления                                          | Двухтрубная                                           |            |
| 3.5.                                                | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет                                                   |            |
| 3.6.                                                | Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН                   | СПТ941 №31718                                         |            |
| 3.7.                                                | Материал трубопроводов                                     | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 3.8.                                                | Водопроводный ввод                                         | В наличии, 1 (наличие, количество)                    |            |
| 3.9.                                                | Водомерный узел                                            | Норма СВКМ №1471755Е22                                |            |
| 3.10.                                               | Материал трубопроводов                                     | Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |

|                                                                          |                                                                                                    |                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
| 3.11.                                                                    | Электрический ввод                                                                                 | ПС 35/10кВ «Ирбит-Городская»/Яч,10кВ№7 ф «Первомайский-1»/ТП |  |
| 3.12.                                                                    | Наличие прибора учета электроэнергии                                                               | СТЭ 561/XX-1-4М-К1                                           |  |
| 3.13.                                                                    | Ввод газоснабжения (при наличии)                                                                   | нет                                                          |  |
| 3.14.                                                                    | Лифты, подъемники                                                                                  | нет                                                          |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |                                                                                                    |                                                              |  |
| 4.1.                                                                     | Теплоснабжение                                                                                     | централизованная                                             |  |
| 4.2.                                                                     | Водоснабжение                                                                                      | централизованная                                             |  |
| 4.3.                                                                     | Водоотведение                                                                                      | централизованная                                             |  |
| 4.4.                                                                     | Электроснабжение                                                                                   | централизованная                                             |  |
| 4.5.                                                                     | Газоснабжение                                                                                      | нет                                                          |  |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах</b> |                                                                                                    |                                                              |  |
| 5.1.                                                                     | Начало отопительного периода                                                                       |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 15.09.2021г.                                                 |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 15.09.2022г.                                                 |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 15.09.2023г.                                                 |  |
| 5.2.                                                                     | Окончание отопительного периода                                                                    |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 11.05.2022г.                                                 |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 01.05.2023г.                                                 |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 20.05.2024г.                                                 |  |
| 5.3.                                                                     | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)                                   |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      |                                                              |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      |                                                              |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      |                                                              |  |
| 5.4.                                                                     | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)                                    |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
| 5.5.                                                                     | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)                                   |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
| 5.6.                                                                     | Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)                                                 |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
| 5.7.                                                                     | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)                                   |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
| 5.8.                                                                     | Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)                                         |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
| 5.9.                                                                     | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во) |                                                              |  |
|                                                                          | 2021-2022 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2022-2023 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |
|                                                                          | 2023-2024 гг.                                                                                      | 0                                                            |  |



| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                         |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 6.1.                                      | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.                                                                                                 | Срок выполнения:<br>30.06.2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.1 |
| 6.2.                                      | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>30.06.2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.2 |
| 6.3.                                      | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>30.06.2025г. | Приказ 2234<br>п. 1.1.3 |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                       | поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| 6.10.                                                                 | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 02.06.2025 г.<br>по 15.08.2025 г.                                                                                                                                                                                                                            | Приказ 2234<br>п. 1.4.1.       |
| 6.11.                                                                 | Акты проверки контрольно измерительных приборов с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.                                                                                                          | Расходомер-счётчик ПРЭМ №493989 поверка 20.01.2022. -19.01.2026.<br>Расходомер-счётчик ПРЭМ №493989 поверка 20.01.2022. -19.01.2026.<br>Комплект термометров КТПТР-05 №2491 поверка 24.05.23. - 24.05.2029.<br>Тепловычислитель СПТ-941 №76803311 поверка 20.01.2022. -19.01.2026. | Приказ 2234<br>п. 1.4.2.       |
| 6.12.                                                                 | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 02.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.                                                                                                                                                                                                                            | Приказ 2234<br>п. 2.1.         |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |
| 7.1.                                                                  | Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.                                                                                                                                                                | Срок выполнения<br>с 01.10.2025<br>по 31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                   | Приказ 2234<br>П.9.3.15-9.3.28 |
| 7.2.                                                                  | Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)                                                                                                            | Срок выполнения: с<br>01.03.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.                                                                                                                                                                                                                            |                                |
| 7.3.                                                                  | Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)                                                                                                     | Срок выполнения: с<br>02.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г.                                                                                                                                                                                                                            |                                |
| 7.4.                                                                  | Проведение косметического ремонта в:<br>-ремонт помещения каб. 7                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения: с<br>02.11.2025 г.<br>по 31.12.2025 г.                                                                                                                                                                                                                            |                                |

Составил: Зав.хозяйством



Дрей О.А