

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МАОУ «Школа № 5 им. И.О.Родобольского»

Адамбаева Л.А.



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «Основная общеобразовательная школа № 5 имени Героя Российской Федерации И.О.Родобольского»

	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения об объекте</b>			
1.1.	Адрес объекта	623856, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 41,	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1938	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	кирпичные	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	0	
1.10.	Наличие чердака	В наличии	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	857,5 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	1331,1 м. (часть здания на праве оперативного управления)	
2.3.	Отапливаемый объем	6602,75	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.3.	Схема подключения	Зависимая	
3.4.	Система отопления	двухтрубная	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	Эльф-01 №76823311	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1	
3.9.	Водомерный узел	Бетар СГВ-15 №52163469	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

3.11.	Электрический ввод	ПС 35/10кВ «Ирбит-Городская»/Яч,10кВ№7 ф «Первомайский-1»/ТП	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	СТЭ561 П 100 1-4М-К1 №579995	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах</b>			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2022-2023 гг.	15.09.2023г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.09.2025г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2022-2023 гг.	11.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	01.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	20.05.2025г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 гг.	237,37	
	2023-2024 гг.	230,23	
	2024-2025 гг.	184,01	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	

<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

	составлением акта.		
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
	Обучение работников и последующая проверка знаний в установленном порядке.	Срок выполнения 26.06.2026г.	Правила № 115 П.2.3.19-20
6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель,	Срок выполнения: 26.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2.

	горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1.
6.11.	Акты проверки контрольно измерительных приборов с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Расходомер-счётчик Взлёт-ЭР №1123171 поверка 26.10.23. -25.10.2027. Расходомер-счётчик Взлёт-ЭР №1115823 поверка 26.10.23. -25.10.2027. Комплект термометров КТПТР-01 №7771 поверка 26.10.23. - 25.10.2027. Тепловычислитель Эльф-01 №76823311 поверка 26.10.23. -25.10.2027.	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.	Срок выполнения с 01.10.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 П.9.3.15-9.3.28
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: с 02.03.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.4.	Проведение косметического ремонта в: коридорах первого и второго этажах ;покраска входной группы	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 24.07.2025 г.	

Составил: заведующий хозяйством

*А.И.И.*

Дрей О.А